

י"ג חשוון תשע"ז  
14 נובמבר 2016

## פרוטוקול

ישיבה: 1-16-0159 תאריך: 10/11/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה
1	1	16-1627	0027-095	הירקון 99	סלקום ישראל בע"מ	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)
2	2	16-1520	0801-274	בני אפרים 274	קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ	הריסה/הריסה
3	3	16-1652	0804-014	רפידים 14א	הורוביץ צדיקריו לזאת	שינויים/חידוש היתר עבודה
4	4	16-1277	0187-125	דיזנגוף 125	באבליו, סי אם	מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
5	5	16-1526	0883-056	המצביאים 56	קלינגר מיכל	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בחיתך



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 99

גוש: 6905 חלקה: 87	16-1627	בקשה מספר:
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	29/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	0027-095	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: סלקום ישראל בע"מ  
הגביש 10, נתניה \*

עורך הבקשה: אייזיקס ריצ רד  
ספיר יוסף 10, ראשון לציון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים: ללא מרתף

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להקמת 6 אנטנות תקשורת של חב' סלקום (2 אנטנות עוקף בגובה 1.5 מ' עם 2 אנטנות RF, עוקף בגובה 1.5 מ' עם 2 אנטנות MW ואנטנה משתפלת בתוך חיפוי פלסטי) על גג הבניין, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 א', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- תיקון המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי, לרבות הצגת חתך של קומת הגג דרך חדר מכשירים לציוד תקשורת.

#### הערות

- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- ההיתר כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
- כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 16-0159-1 מתאריך 10/11/2016



לאשר את הבקשה להקמת 6 אנטנות תקשורת של חב' סלקום (2 אנטנות עוקץ בגובה 1.5 מ' עם 2 אנטנות RF, עוקץ בגובה 1.5 מ' עם 2 אנטנות MW ואנטנה משתפלת בתוך חיפוי פלסטי) על גג הבניין, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 א', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

3. מתן כתבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
4. תיקון המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי, לרבות הצגת חתך של קומת הגג דרך חדר מכשירים לציווד תקשורת.

#### הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. ההיתר כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 274

גוש: 6624 חלקה: 237	בקשה מספר: 16-1520
שכונה: 'נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 08/09/2016
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0801-274
שטח: 2825.9 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ  
ירושלים 43, רעננה \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 450.00

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן 3 קומות וסככות הנמצאות בתחום גוש 6624 חלקות 237-234.

#### תנאים בהיתר

- בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
- פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת, יש ליידע את המחלקה לפיקוח על הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי אסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר מורשה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0159 מתאריך 10/11/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן 3 קומות וסככות הנמצאות בתחום גוש 6624 חלקות 237-234.

#### תנאים בהיתר

- בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
- פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת, יש ליידע את המחלקה לפיקוח על הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי אסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר מורשה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 14 א רפידים 14

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 16-1652
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 10/10/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0804-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

- מבקש הבקשה:**
- הורוביץ צדיקרו לואת רפידים 14, תל אביב - יפו \*
  - צדקרו רפאל רפידים 14, תל אביב - יפו \*
  - אור בועז רפידים 14, תל אביב - יפו \*
  - שני טל רפידים 14, תל אביב - יפו \*
  - גילה בנימין רפידים 14, תל אביב - יפו \*
  - גילה ניצן רפידים 14, תל אביב - יפו \*
  - רפידים 14, תל אביב - יפו \*
  - שמידט יהודית רפידים 14, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** אגוזי כלו רויטל  
התרמון 10, הוד השרון 45304

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה:  
חידוש היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0717-15 בשנתיים נוספות מתאריך 28/10/2016 עד 28/10/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

**החלטה: החלטה מספר 3**

רשות רישוי מספר 0159-16-1 מתאריך 10/11/2016

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0717-15 בשנתיים נוספות מתאריך 28/10/2016 עד 28/10/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 125

גוש: 7113 חלקה: 56	בקשה מספר: 16-1277
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 11/07/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0187-125
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: באבליו, סי אם  
דיזנגוף 125, תל אביב - יפו \*  
בן עזרא אסף  
אינשטיין 57, תל אביב - יפו 69102

עורך הבקשה: שתיוי מועמד  
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו 62488

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
מבוקש היתר לארובה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית- דרומית בצמוד לקירות המבנה, בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-16-0159 מתאריך 10/11/2016

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצדדית- דרומית בצמוד לקירות המבנה, בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המצביאים 56 שמגר 43

גוש: 6336 חלקה: 17	בקשה מספר: 16-1526
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 08/09/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0883-056
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: קלינגר מיכל  
זעירא מרדכי 24, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: גרוברמן עדינה  
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שימוש בחלל גג רעפים קיים תוספת אחרת: חניה מקורה בחצר לפי ת.ב.ע2550א  
גדר בגובה 1.50 מ' שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 40.68 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 40.68 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים בבנין מגורים חד קומתי (קוטג') הכוללים בין היתר: אישור מצב קיים עבור הגבהת גג הרעפים וניצול חלל הגג והקמת מוסך חניה, בעל גג רעפים עבור 2 מקומות חניה.

בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.

### התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות בעל ההיתר כי במידה והשכנים הגובלים הבנויים בקיר משותף ירצו לבנות עליית גג בהתאם להוראות תכנית ג1, יתאימו בעלי ההיתר את עליית הגג עד גובה 7 מטר, בהתאם לנספח הבינוי.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. רישום הערה לפי תקנה 27 לפי קבלת תעודת גמר.

### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



**החלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 10/11/2016-1-16-0159 מתאריך 10/11/2016**

לאשר את הבקשה לשינויים בבנין מגורים חד קומתי (קוטג') הכוללים בין היתר: אישור מצב קיים עבור הגבהת גג הרעפים וניצול חלל הגג והקמת מוסך חניה, בעל גג רעפים עבור 2 מקומות חניה.

בתנאי התאמה להנחיות מרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.

**התחייבויות להוצאת היתר**

מתן התחייבות בעל ההיתר כי במידה והשכנים הגובלים הבנויים בקיר משותף ירצו לבנות עליית גג בהתאם להוראות תכנית ג1, יתאימו בעלי ההיתר את עליית הגג עד גובה 7 מטר, בהתאם לנספח הבינוי.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

רישום הערה לפי תקנה 27 לפי קבלת תעודת גמר.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.